

BARÈME GESTION LOCATIVE

HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
En % TTC de l'encaissement	8.4%	9.6%	10.8%	
En % HT de l'encaissement	7%	8%	9%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des avis d'échéance, encaissement des loyers, charges et allocations et délivrance des quittances	●	●	●	
Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable	●	●	●	
Gestion des provisions pour charges	●	●	●	
Règlement des factures fournisseurs	●	●	●	
Tenue de la comptabilité propriétaire	●	●	●	
Virement mensuel des fonds perçus	●	●	●	
Réédition mensuelle des comptes (C.R.G)	●	●	●	
Révision annuelle des loyers	●	●	●	
Régularisation annuelle des charges	●	●	●	
Récupération de la T.E.O.M	●	●	●	
Demande annuelle de toute attestation (MRH, cheminée,...)	●	●	●	
Prise en charge et suivi du contrat entretien chaudière	●	●	●	
Demande de devis pour travaux d'entretien courant	●	●	●	
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)	●	●	●	
Décompte lors du départ du locataire	●	●	●	
Etat des lieux de sortie	●	●	●	

PRESTATIONS OPTIONNELLES	Service INITIAL	Service CONFORT	Service PRIVILEGE	Coût hors forfait
Visite Conseil	○	●	●	150 € TTC/visite
Etablissement et envoi des éléments pour aide à la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	90 € TTC par an et par lot
Recouvrement des créances, remise du dossier au comm. de justice pour commandement de payer, (frais à la charge du propriétaire)	○	●	●	90 € TTC/dossier
Si pas de G.L.I: Recouvrement des créances, remise du dossier au comm.de justice pour commandement de payer, suivi du dossier juridique (frais comm. De justice et d'avocat à la charge du propriétaire)	○	●	●	250 € TTC/dossier
Gestion technique d'entretien courant supérieur à 1500 € TTC : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	●	●	150 € TTC/dossier
Délivrance d'un congé au locataire (hors honoraires du commissaire de justice)	○	●	●	150 € TTC/dossier
Envoi justificatif de location aux impôts suite taxe logement vacant	○	●	●	50 € TTC/dossier
Commande et suivi du Dossier de Diagnostic Technique	○	●	●	50 € TTC /lot
Constitution dossier pour DPE Projeté et représentation au rendez-vous	○	○	●	90 € TTC/dossier
Suite au DPE Projeté: devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	●	150 € TTC/dossier
Simple déclaration préalable en Mairie pour autorisation de louer	○	○	●	90 € TTC/dossier
Constitution et suivi du dossier « Permis de louer »	○	○	●	250 € TTC/dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation en expertise, devis, suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle des travaux	○	○	○	250 € TTC/dossier
Accompagnement réception bien neuf	○	○	○	90 € TTC/dossier
Travaux exceptionnels sur Monopropriété : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux	○	○	○	400€ TTC/dossier